

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ Элеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестн. клетках: 1п 3эт; 2п 2эт, 4эт, вход; 4п 1эт, 4эт	7,00	шт	75,50	528,50
	Смена патронов в светильниках	1,00	шт	273,75	273,75
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	7,00	1 лампа	102,61	718,27
	материалы				597,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
6	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44163,16	2 649,79
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4528,51	124,53
9	Услуги банка				269,46
<b>Дополнительные услуги</b>					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>29 757,00</b>

2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

29 757,00р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК